



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области)

ИА «Пенза-Пресс»
penzapress@yandex.ru

ул. Московская, д. 110, г. Пенза, 440000,
тел.: 8-841-2-221-500
<http://uprgkh.pnzreg.ru/>,
e-mail: mingkh@uprgkh.pnzreg.ru

от 30 СЕН 2025 № 01-03-5025/11
На № 6-05-3263 от 24.09.2025

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) на Ваше обращение сообщает следующее.

Согласно реестру лицензий Пензенской области управление многоквартирным домом № 137 по ул. Ладожская в г. Пенза (далее - МКД) осуществляет АО «Арбековское» (далее-УК).

В адрес УК направлялся запрос по вопросу запаха канализации в местах общего пользования подъездов МКД, состояния системы водоотведения и подвального помещения МКД.

УК был дан ответ, что 29.09.2025 сотрудниками компании был проведен обход подъездов и подвального помещения МКД. Запаха канализации выявлено не было. При осмотре инженерных сетей в подвале утечек не обнаружено. Подвальное помещение МКД находится в удовлетворительном состоянии, посторонних запахов не имеется. В качестве доказательств представлена фотофиксация подвального помещения и инженерных систем, а также акт проверки от 29.09.2025. Более того согласно договору от 02.12.2024 с подрядной организацией, были проведены работы по замене инженерных коммуникаций системы водоотведения в подвальном помещении с 1 по 8 подъезды данного МКД.

В соответствии с частью 1 статьи 59 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) обращения (заявления) граждан и организаций, содержащие сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимаются контрольным (надзорным) органом к рассмотрению:

1) при подаче таких обращений (заявлений) гражданами и организациями либо их уполномоченными представителями непосредственно в контрольный (надзорный) орган либо через многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность

гражданина, а для представителя гражданина или организации - документа, подтверждающего его полномочия;

2) при подаче таких обращений (заявлений) граждан и организаций после прохождения идентификации и аутентификации заявителя посредством единой системы идентификации и аутентификации на едином портале государственных и муниципальных услуг, региональных порталах государственных и муниципальных услуг или на официальных сайтах контрольных (надзорных) органов в сети "Интернет", а также в информационных системах контрольных (надзорных) органов;

3) при иных способах подачи таких обращений (заявлений) гражданами и организациями после принятия должностным лицом контрольного (надзорного) органа мер по установлению личности гражданина и полномочий представителя организации и их подтверждения.

В связи с вышеизложенным, провести контрольно-надзорные мероприятия в отношении юридического лица по Вашему обращению Министерство не вправе.

В случае поступления в адрес Министерства обращения, отвечающего требованиям ч. 1 ст. 59, Закона № 248-ФЗ, данное обращение будет рассмотрено Министерством в рамках полномочий.

Начальник отдела по жилищному надзору за
техническим состоянием многоквартирных домов
Управления ГЖИ Министерства



Е.В. Комиссаров